

Beschlussprotokoll der Verwaltungssitzung vom 18. August 2021

Um 19.30 Uhr im Saal im Spinnrad

Anwesend: René Schwyter, Sara Frey, Manava Kräuchi, Mats Gurtner, Robert Altenburg
Entschuldigt: Viviane Greuter
Leitung: René (rsch)
Protokoll: Mats

1.	Traktandenliste wird genehmigt
2a	Protokoll vom 23. Juni 2021 wird genehmigt
2b	Beschlussprotokoll vom 23. Juni 2021 wird genehmigt
3.	Operative Entscheide und Infos
3.1	<p>Briefkasten Leerung Via 1 neu organisieren</p> <p>Die regelmässige Leerung funktioniert nicht und Rechnungen bleiben liegen. Beschluss: Manava wird als Ressortleiter Finanzen zukünftig den Briefkasten persönlich einmal pro Woche leeren. Bitte an die Hausverantwortlichen Bau und Unterhalt: Unterhaltsrechnungen bitte direkt in den Briefkasten von Röbu Altenburg (Via 2) zur Kontrolle und Unterschrift.</p>
3.2	<p>Aktivist*innen-Znacht</p> <p>Neuer Termin: Sonntag, 31. Oktober ab 17 Uhr Einladung folgt.</p>
3.3	<p>101 Jahre-Jubi WBG Bern Solothurn</p> <p>Fest und Infostand im Generationenhaus</p> <p>Samstag, 4. September, 10 – 16 Uhr Die Via ist vertreten durch Arwed und Viviane. Weitere Infos unter: https://wiewollenwirwohnen.ch</p> <p>Führung durch die Via Felsenau</p> <p>Dienstag, 7. September, 18 – 20 Uhr Arwed und Sarah Althaus bieten eine Führung durch die Via Felsenau an (für Externe).</p>
3.4	<p>Finanzen Spinnrad</p> <p>Das Controlling der ersten Jahreshälfte zeigt: Bei der Saalvermietung / Co-Working gibt es ein Einnahmefizit auf das Budget. Das Defizit liegt im Rahmen der gewährten Defizitgarantie. Die Verwaltung nimmt es zur Kenntnis.</p>
3.5	<p>Bereinigung Vertrag Heizwärme ewb</p> <p>ewb hat die Beteiligung der Fernwärmebezüger an den Investitionskosten für die Erneuerung der Heizzentrale aufgrund der Leistungsmessung in den letzten 2 Jahren neu berechnet. Der Beitrag der Via Felsenau an die Investitionskosten fällt tiefer aus als ursprünglich angenommen. Das bedeutet u.a., dass auch die Heiznebenkosten für die Mieter:innen tiefer als angenommen ausfallen werden.</p> <p>Beschluss: Die WBG strebt an, den fälligen Betrag (Beitrag an Investitionen) von ca. CHF 110'000 mittels einmaliger Überweisung zu bezahlen und dann über 20 Jahre zu amortisieren.</p>

3.6	<p>Verlegung der Parkplätze des Gewerbeparks</p> <p>Der Gewerbepark hat seine zugewiesenen Parkplätze auf die andere Seite des Annexes verlegt. Das verlangt bei uns eine kleine Parkplatzreglementsänderung, da wir diese nun an Wochenenden nicht mehr mitbenutzen dürfen, zudem ist es schade, da das den Bemühungen der Begegnungszone entgegenwirkt.</p> <p>Beschluss: Wir nehmen das zur Kenntnis und beobachten die neue Situation (z.B. Mehrverkehr?)</p>
3.7	<p>Jurte bei Via 1</p> <p>Die Jurte wurde für temporäre Nutzung von 2-3 Monaten aufgebaut. Nicht bewilligungspflichtig, wurde in Haussitzung besprochen. Zukünftig gerne die Verwaltung informieren.</p>
3.8	<p>Antrag der AG Umgebung Via 3</p> <p>Für den Abschluss der Umgebungsarbeiten liegen ein Antrag und eine Kostenschätzung vor.</p> <p>Beschluss: Der Beschluss wird vertagt. Die Umgebungsgruppe Via 3 wird gebeten, den Antrag bis zur nächsten Verwaltungssitzung noch zu präzisieren. Den Mitgliedern der Umgebungsgruppe sollte der Einfluss auf die Kostenmiete bewusst gemacht werden.</p>
3.9	<p>Projektgruppe Website</p> <p>Es braucht eine gute Gruppe für die Überarbeitung Website (vor allem Texte).</p> <p>Gesucht werden kreative Köpfe, die interessiert und motiviert sind, in der Projektgruppe Website mitzuarbeiten. Bitte meldet euch bei matsgurtner@hotmail.com</p>
4.	Grundsätzliches und Organisation der Verwaltung
4.1	<p>Zeichnungsberechtigung Robert Altenburg</p> <p>Beschluss: Dem an der Generalversammlung vom 1. Juli 2021 neu gewählten Mitglied der Verwaltung, Herrn Robert Altenburg wird einstimmig und in offener Abstimmung die Zeichnungsberechtigung Kollektivunterschrift zu zweien erteilt.</p> <p>Robert wird seine Unterschrift auf dem Handelsregisteramt in Ostermündigen beglaubigen lassen. Zeichnungsberechtigt ist er ab sofort, dank der oben erteilten Berechtigung.</p>

Nicht vergessen: am Samstag, 28.8. findet der Via-interne Anlass „**Via Tavolata**“ statt!

Verwaltungssitzungen Termine 2021/22:

Jeweils am Mittwoch, 19.30 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René (praesidium@viafelsenau.org)

22.09.2021

27.10.2021

31.10.2021 Aktivist*innen Nacht

01.12.2021

12.01.2022

16.02.2022

16.03.2022

26.03.2022 Retraite

Generalversammlung 2022: Do, 2. Juni 2022, 19:00 Uhr