

Verwaltungssitzung vom 29. April 2020

Beschlussprotokoll

19.45 Uhr im Spinnradsaal (auf Coronadistanz)

Anwesend: Alex Gerlings, Mats Gurtner, Nico Lengacher, Paul Müller,
René Schwyter
ohne Stimmrecht: Sara Frey
Gäste: Patrick Kräuchi (Manava), Kandidat Ressort Finanzen
Viviane Greuter, Kand. Vertr. Betriebsgruppe Spinnrad
Leitung: René (rsch)
Protokoll: Paul

		I/D/E
1.	Traktandenliste ergänzt und genehmigt	E
2a	Protokoll vom 22. März 2020 genehmigt	E
2b	Beschlussprotokoll vom 22. März 2020 genehmigt	E
3.	Genossenschaft allgemein (VW)	
3.1	Neuer Termin GV 2020 Verschiebung, da bis 8. Juni Vereinsaktivitäten und Versammlungen mit mehr als 5 Personen verboten sind. ↳ Neuer Termin (falls möglich): 2. Juli 2020, Saal Spinnerei (Via 1) ↳ Verschiebungsdatum: 3. September 2020 Neue Kandidat*innen für die Verwaltung sind: - Manava (Patrick Kräuchi) für das Ressort Finanzen (Ersatz Alex Gerlings) - Viviane Greuter für die Betriebsgruppe Spinnrad (Ersatz Julie Mader) - noch offen Ressort Sekretariat/IT → Insbesondere Bewohner*innen der Via 3 sind gebeten, sich zu melden.	E
3.2	Vorbereitung GV Die provisorische Jahresrechnung und die Jahresberichte wurden zuhanden der GV besprochen und verabschiedet.	D/E
4.	Finanzen	
5.	Ressort Mietwesen	
5.1	Zirkularbeschluss Vermietung 4-Zimmerwohnung Spinnrad Die Verwaltung stimmt dem Antrag des Ressorts zur Vermietung der 4 Zimmerwohnung im Spinnrad ab Mitte Mai 2020 an die Familie Hellman Gyger, mit Madeleina und Alma (4.5 und 1.5 Jahre alt) einstimmig zu.	I
6.	Ressort Unterhalt & Bau	
6.1	Zirkularbeschluss: Mergelwege Via 2 Erneuerung der Mergelwege: Wieder Instandsetzen der Mergelwege: 21'000 Drainagegraben jäten und putzen/aufbereiten: 3'000 Annexplatz auffüllen: 3'000 Total: 27'000 → Die Verwaltung stimmt dem Antrag einstimmig zu.	I

		I/D/E
6.2	<p>Zirkularbeschluss: Sanierung Parkplätze Via 2</p> <p>Auf den Parkplätzen der Via 2 bilden sich bei Regen grosse Pfützen. Kosten: Fr. 5'500.- → Die Verwaltung stimmt dem Antrag einstimmig zu.</p>	I
6.3	<p>Zirkularbeschluss: Heizung Annex: Zonenregelung/ Thermostat</p> <p>Mit einer Zonenregelung liessen sich Energie- und Heizkosten einsparen und das Heizen wäre einfach regelbar. Gleichzeitig werden die Ventile getauscht. Kosten: Fr. 4'000.- → Die Verwaltung stimmt dem Antrag einstimmig zu.</p>	I
6.4	<p>Nachfolge Tom (Verantwortlicher U&B Via 2)</p> <p>Roland Lüthi wird die Arbeiten "hinter den Türen", also im Innenbereich, koordinieren. Matti Schärer übernimmt den Aussenbereich. → Die Verwaltung wählt Roland und Matti als Nachfolger von Tom (die monatliche Entschädigung von 150 Franken teilen sie sich auf)</p>	E
6.5	<p>Via 1: Küchen EG Nord</p> <p>Die Planung ist in der Endphase. Eine erste Küche ist terminiert auf Ende August/Anfang September 2020. → Beschluss: Die Verwaltung gibt die budgetierten 30'000.- und die Planung für den Einbau der zweiten Küche in EG Ost frei (damit Synergien geschaffen werden können).</p>	I
7.	Via 3 (Bau und Umgebungsgestaltung)	
7.1	<p>Abschluss Eigenleistungen Bau und Umgebung</p> <p>Antrag AG Eigenleistungen: "Die Bewohner*innen der Via 3 sind von der Verpflichtung zu Eigenleistung unter Androhung einer kostenpflichtigen Ersatzvornahme bei nicht rechtzeitiger Erbringung gemäss Art. 4 Reservationsvereinbarung zu entbinden." Begründung: Bis Bezug waren die Eigenleistungseinsätze gut überschaubar und konnten fristgerecht ausgeführt werden, ohne dass es zu übermässigen Belastungen Einzelner kam. Die bis zum Bezug geleisteten Eigenleistungsstunden konnten auch einfach erfasst werden. Seit Bezug ist es zunehmend schwierig, Eigenleistung i.S. des Eigenleistungsreglements von den übrigen Arbeiten, die eher zum fortlaufenden Unterhalt und Hauwartung gehören, abzugrenzen. Die AG Eigenleistung ist überzeugt, die Eigenleistung funktioniere auch auf freiwilliger Basis gut und auf eine individuelle Erfassung und «Abrechnung» der Stunden kann verzichtet werden. Zumal der freiwilligencharakter auch das «Commitment» für die gemeinsamen Aufgaben positiv begünstigen könnte. Vom Bestreben, dass möglichst viele Aufgaben von den Bewohner*innen in Eigenleistung erbracht werden, soll nicht abgewichen werden. → Die Verwaltung genehmigt den Antrag einstimmig.</p>	E

7.2	<p>Kostenvoranschlag Gestaltung "Umgebung Nord"</p> <p>Die Koordinationsgruppe Umgebung Via 3 hat die Detailplanung etappiert: In einem ersten Schritt wurden der Platz Nord, inklusive Parkplätze und Veloständer beim Zugang von der Felsenaustrasse geplant und budgetiert.</p> <p>→ Beschluss: Die Verwaltung genehmigt den Kostenvoranschlag für den ersten Schritt einstimmig (120'000.-; läuft über Baurechnung Via 3).</p> <p>Bis in drei-vier Wochen sollten auch die Gestaltung des Hofes und die "Piazza Süd" inkl. Anschluss an die Via 2 als Beschlussunterlage vorliegen, damit die Bauarbeiten ohne Unterbruch durchgeführt werden können.</p>	D/E
8.	Spinnrad	
8.1	<p>Mobile Trennwand im Saal EG</p> <p>Vorläufig wird auf den Einbau der mobilen Trennwand verzichtet. Auch ohne die Möglichkeit, den Saal zeitweise für zwei getrennte Nutzungen zu vermieten, sollten die für den Pilotbetrieb nötigen Mieteinnahmen erreicht werden.</p> <p>Ein Einbau wäre allenfalls nach Ablauf der Pilotphase, wenn wir mehr Erfahrungen und mehr verlässliche Zahlen haben, erneut zu prüfen.</p>	E

Verwaltungssitzungen Termine 2020:

Jeweils am Mittwoch, 19.45 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René (praesidium@viafelsenau.org)

20. Mail 2020

24. Juni 2020

12. August 2020

**Nächste Generalversammlung: ~~4. Juni 2020, 19:00 Uhr~~
2. Juli, 19:00 Uhr (Verschiebungsdatum 3. September 2020)**

Generalversammlung 2021: 3. Juni 2021, 19:00 Uhr