Protokoll AG 3. Etappe

Sitzung vom Dienstag, 10. September 2019

Ort und Zeit: Spinnrad, 19:30 -21.45

Anwesend: Elisabeth, Liliane, Irène, Michel, Chrigu, Sylvia Elena, Tom, Paul (später), Judith

Entschuldigt: Annelies, Conny, Sabrina, Arwed, Jonas

Leitung: Tom

Protokoll: Jamuna

Abkürzungen: A = Antrag; D = Diskussion; F = Frage; I = Information; P = Pendenz

# Protokoll

* Protokoll genehmigt.
* Anmerkung zu der Traktandenliste: Hinzugefügte Traktanden bitte mit Name ergänzen für allfällige Rückfragen. Vorschlag Tom: Besser als ein Word-Dokument würde sich ein Google-Doc eignen, welches alle Änderungen speichert. Tom klärt ab, ob dies auch ohne Gmail-Konto möglich ist
* Erinnerung an alle: Wenn ein Dokument verändert wird, dieses mit dem aktuellen Datum/Uhrzeit wieder hochladen im NAS

# Pendenzen

* Antworten auf Fragen der AG3 an die Verwaltung?

Unklar, wer diese Frage eingegeben hat. Deswegen bleibt dieser Punkt pendent.

* Umfrage betreffend Material Umgebung, Gästezimmer und Gemeinschaftsraum.

Chrigu wird eine E-Mail schreiben, dass die Dokumente für das Sammeln von Mobiliar für die Umgebung, Gemeinschaftsraum und Gästezimmer auf dem NAS sind (abgelegt unter „Sonstige Dokumente“). Frist zum Sammeln: 30. September

Entscheid: Bei grösseren Objekten Foto, Zustand und Material angeben.

Die Rückmeldungen werden an der nächsten Sitzung besprochen und je nach Ausmass an der Sitzung oder in einer separaten Gruppe besprochen.

* Umfrage betreffend Internet-Sharing

Chrigu hat verschiedene Informationen gesammelt („Freifunk“ wäre z.B. ein Anbieter). Das Prinzip sei so, dass ein Anschluss geteilt würde, was zu einem günstigeren Preis für alle führt. Knackpunkt: Die juristische Frage wegen einer illegalen Internetnutzung bleibt noch bestehen. Zu den genauen Kosten und der Internetschnelligkeit bestehen noch viele offene Fragen (einmalige Kosten für den Empfänger/Router: ca. 100.- CHF). Chrigu wird dies noch weiter abklären.

* Elena klärt ab, wie es bei ihnen in der Genossenschaft gelöst ist
* Tom klärt weitere Erfahrungswerte ab und fragt im Swiscom-Shop nach

Eine Umfrage, wer nebst dem Internet noch ein Festnetz und/oder ein TV-Angebot braucht, ist geplant.

* Die Ergebnisse der Abklärungen werden in der nächsten Sitzung besprochen
* Chrigu wartet die Abklärungen ab und erstellt dann eine Umfrage

# Zusammenleben

* Hausreglement der Via 3

Keine Neuigkeiten

# Mietwesen

Parkplatzvergabe: 6 Plätze am Spinnereiweg, 6 Plätz bei der Zufahrt Nord (oben bei der Antenne)

Die Parkplätze wurden verteilt, die Verträge werden gemacht.

Parkplatz 1: Behindertenparkplatz (+ Besucher)

Parkplätze 2-3: Anwohner\*innen

Parkplätze 4-6 Besucher\*innen

Parkplatz 7: Temporärer Veloparkplatz

Parkplätze 8-12 Anwohner\*innen

Die Vermietung der frei gewordenen 2.5 Zi-Wohnung läuft. Die Wohnung ist noch nicht vergeben.

# AG Reglement

Das Reglement wurde verschickt

# AG Umgebung

* Stand Plätze Nord / Süd

Das Treffen mit Helmut Walz hat stattgefunden. Eine neue Skizze befindet sich auf dem NAS. Die neue Variante (Variante 2)hat einen anderen Wegverlauf und der Sitzplatz/Sandkasten befindet sich auf der Hangseite. Die Änderung bei dieser Variante entstanden aus Kostengründen und ist nicht abschliessend. Die Zusammenarbeit mit den Architekten sei nicht immer einfach. Geplant ist die Umgebungsgestaltung im Frühling 2020.

Helmut macht einen Kostenvoranschlag zu Handen der BauKo. Durch die erschwerte Zusammenarbeit entstehen höhere Kosten, weil z.B. der Bagger jetzt auch noch gerade für die Umgebungsgestaltung genutzt werden könnte, so lange er noch vor Ort ist.

* Tom macht eine E-Mail an die BauKo, dieses Thema als dringlichen Antrag zu behandeln
* Zwischenlagerplatz

Wer Sachen wie Sandkasten, Büsche oder ähnliches bereits zwischenlagern möchte, kann den Zwischenlagerplatz hinter dem Spinnrad nutzen. Anfragen dazu an die AG Umgebung.

* Aktion Wildhecke bei Reto & Gabi

siehe Eigenleistungen

* Antwort von Verwaltung auf Anfrage Zebrastreifen?

Nico Lengacher fragt bei der Stadt nach. Evtl. ist auch Tempo 30 vor der Via 3 ein Thema. Dazu noch Erfahrungswerte abwarten, z.B. wäre auch eine Bodenschwelle als Variante denkbar.

* Umfrage Gemüsegärtli / Rückmeldung Koordinationsgruppe Umgebung

15 von 21 Parteien möchten sich beteiligen. Start im Frühling.

* Wie umgehen mit kleineren Kosten für die Umgebung:

Kosten für geplante Anschaffungen direkt an die BauKo. Andere Ausgaben für Anschaffungen (z.B. Rutschbahn, Sitzbänke) vorerst noch abwarten bis klar ist, was alles bereits vorhanden ist.

Vorgehen für später: Antrag an Ressort Bau+Unterhalt. Für feste Installationen wird eher Geld gesprochen (z.B. fest installierte Rutschbahn). Für weitere Ausgaben kann dann zu einem späteren Zeitpunkt auf verschiedene Arten (gemeinschaftliche Beiträge, Fest für Spenden, Sponsorenlauf) Geld gesammelt werden.

# AG Eigenleistungen

* Info zu Malerarbeiten in Eigenleistung

Die Entscheidung für die Wandfarbe im Gemeinschaftsraum ist weiss.

Es sind 1-2 Anstriche nötig. Eine Wand im Treppenhaus und der Gemeinschaftsraum wird gestrichen. Es werden nur Gipswände gestrichen. Ein Treffen mit dem Maler findet am 18.09.2019 statt.

Zeitraum Malerarbeiten: Starten in Kürze. Eigene Farbwünsche können vom Maler oder als Eigenleistung gestrichen werden. Siehe dazu das Reglement im E-Mail von Mats vom 22.8.2019. Die Entscheidungskompetenz liegt im Moment noch bei der BauKo, anschliessend dann bei der noch zu wählenden Person mit dem Ämtli Bau+Unterhalt Via 3.

# AG Spinnrad

* Aufrichte Spinnrad: 26.09.2019

# Baukommission (BauKo; Informationen, neue und pendente Anträge)

Aus der BauKo ist niemand anwesend, deswegen bleiben die Traktanden pendent

* Internetanschluss, Glasfasernetz geklärt?
* Diverse Fragen zum konkreten Vorgehen beim Streichen

# Verwaltung (Informationen, neue und pendente Anträge)

* Wer koordiniert gestaffelten Umzug? Verwaltung oder AG EL? (Siehe Mail vom 14.08.2019 von Mats Gurtner)

Die Koordination liegt bei Mats. Elena fragt bei ihm nach.

* Annex: Die Fenster werden bald saniert für mehr Wärmedämmung im Winter.
* **Verantwortlicher Bau+Unterhalt aus der Via 3: Die Position ist immer noch pendent und sollte so bald wie möglich besetzt werden. Eine Aufgabenbeschreibung ist in Bearbeitung und wird künftig im internen Bereich der Hompage zur Verfügung stehen. Paul und René haben einen Entwurf der Aufgaben. Interessierte für den Aufgabenbeschrieb können sich bei ihnen melden. Entschädigung: 150.- CHF im Monat. Am 30.10 ist geplant, dass die Person durch die Verwaltung gewählt wird. Die Person sollte bei der Übergabe/Abnahme der Wohnungen dabei sein. Interessierte, die mehr über die Aufgaben erfahren möchten, können sich auch bei den Ämtli-Inhaber der Via 1 und Via 2 melden: Tom Egger + Cyrill Dajcar. Nico Lengacher hat das Ressort unter sich.**

# Varia

* Publibike und CargoVelo

Publibike kostet 20‘000.- CHF für einen Standort und fällt deswegen weg. Evtl. wird es noch einen weiteren Standort in der Tiefenau geben. CargoVelo wird im Frühling nochmals thematisiert.

* Das Aufrichtfest hat stattgefunden und war ein schöner Anlass.

# Termine / nächste Sitzungen

Aufrichte Spinnrad: 26.09.2019

AG3E: Dienstag, 15.10.2019, 19:30 im Spinnrad (Protokoll: Elena, Leitung: Jonas)

AG3E: 14.11.2019, 19.30 im Spinnrad