Protokoll AG 3. Etappe

Sitzung vom Dienstag, 06. August 2019

Ort und Zeit: Spinnrad, 19:30 – 22:15

Anwesend: Hans-Peter, Elisabeth, Liliane, Franziska, Irène, Michel, Jonas, Sabrina, Markus, Christian, Luzius, Silvia, Annelies, Paul (später), Judith

Entschuldigt: Nina, Dorothee, Arwed

Leitung: Elisabeth

Protokoll: Annelies

Abkürzungen: A = Antrag; D = Diskussion; F = Frage; I = Information; P = Pendenz

# Protokoll

* Protokoll genehmigt.
* Anmerkung zu Pendenz von Christian: Umfrage wurde bereits gemacht. Dokument existiert, es wird jedoch neue, aktuelle Auflistung, Umfrage gewünscht für Umgebung, Gästezimmer und Gemeinschaftsraum. AG 3. Etappe bearbeitet.

# Pendenzen

* Infoveranstaltung, 15.08.19: Zeit 19:00 (Besichtigung: 17:00), Bauko macht Einladung mit Doodle, damit Anzahl Teilnehmende ersichtlich ist.
* Apèro (Quittungen an Elisabeth): Franziska reserviert Annexe
  + Judith: Chips, Saft
  + Annelies: Sirup, Servietten
  + Liliane: Käse (2 Sorten)
  + Elisabeth: Nüsse, Tomaten
  + Markus: Oliven, Brot, Bier
  + Irène: Speckzüpfe
  + Jonas: Weisswein
  + Sabrina: Vegane Aufstrich, Tofu, Melone
  + Luzius: Wassermelone
* Antworten auf Fragen der AG3 an die Verwaltung?
  + Eigenleistungen Malen: an Infoveranstaltung wird genau informiert, was in welchem Zeitfenster gestrichen werden kann.

# Zusammenleben

* Diskussion Hausordnung Via3, diskutierte Anpassungen werden vorgenommen, allen geschickt und an erster Haussitzung wird diese verabschiedet. Prov. wird diese Hausordnung dem Mietvertrag angehängt. An Infoveranstaltung werden einige Kopien verteilt.
  + AG Zusammenleben sieht Hausordnung der Via3 als Diskussionsgrundlage.
  + Wann erste Überarbeitung? Entscheid: 12 Monate ok.
  + Änderungen der Hausordnung mit welcher Mehrheit? Vorschlag angenommen.
    - Von den Anwesenden wird ergänzt
    - Toleranz und Rücksichtsnahme
  + Ämtli ersetzt Ämtli/Ressort
  + An erster Haussitzung werden Ämtli verteilt, auch Hausrat. AG 3.Etappe organisiert erste Haussitzung. 4 Sitzungen eher wenig, 4 ordentliche Sitzungen.
  + Anwesenheitspflicht einer Hauspartei bei erster Sitzung im Jahr, weil dann werden Ämtli verteilt.
  + Stimmrecht bleibt wie Vorschlag. 16 Jährige können Stimme nicht abtreten.
  + Ruhezeiten: Änderung: Ruhebedürfnis der meisten Leute ist zwischen 22:00-9:00/7:00.
  + Veloraum grundsätzlich für Fahrräder.
  + Gästezimmer: auf CHF 10.00 erhöhen. Haussitzung entscheidet was mit diesem Geld gemacht wird.
  + Haustiere noch zu integrieren in Hausordnung.

# Mietwesen

* Regelung zu Haustieren im Mietvertrag: TIS als auch AG Mietwesen rät davon ab, dies im Mietvertrag zu regeln. Soll im Hausregelment, als Bestandteil des Mietvertrages, geregelt werden.
* Haustiere sind erlaubt. In Mai-Sitzung im Protokoll ist Wortlaut zu finden.
* Zustellung Mietvertrag wird eng: Mietzins wird nächste Woche berechnet, erst danach kann Mietvertrag ausgestellt werden (von TIS). Möglichkeit besteht Mietvertrag per 15.12.2019 auszustellen (damit im Dezember ½ Miete fällig).
* Einzugstermin: es wird noch immer vom 1.12.2019 ausgegangen. Voraussichtlich Bauübergabe am 25.11.2019. Danach Einzug möglich. An Infoveranstaltung informiert Bauko.
* Dorothe Scholian hat sich zurückgezogen. 2.5 Zi Wohnung vakant.

# AG Reglement

# AG Umgebung

* Antworten von BauKo und Verwaltung auf diverse Fragen und Antrag Zebrastreifen?
* Sitzung mit Hans-Peter und Helmut: Kostenschätzung von Helmut von Bauko nach wie vor unterstützt, 50’000-70'000 liegen ev. noch drin. Helmut Plätzchen Nord und Süd arbeiten. Architekten wollen ihren Teil erst abschliessen, danach Umgebung dran. Helmut macht neue Skizzen für Nord-Süd Plätze, besprechen mit AGU für Priosierung. Ende Sept. 2019 Offerte von Helmut an Bauko, dann auch an Verwaltung. Umgebungsgestaltung frühestens Frühling 2020 möglich. Für bedeckten Veloständer braucht es Antrag an Bauko, allenfalls auch für Provisorium. Es ist damit zu rechnen, dass bei Einzug Umgebung noch unfertig ist. Idee: Veloständer auf freie Parkplätz stellen. AGU diskutiert Idee.
* Antrag an Verwaltung Zebrastreifen: Antwort noch ausstehend, da noch keine Sitzung stattgefunden.

# AG Eigenleistungen

* Kann Waschküche im Herbst gestrichen werden?
* Demnächst Malerarbeiten Waschküche möglich. AG EL ist in Abklärung.

# AG Spinnrad

* Informiert bald per Mail.

# Baukommission (BauKo; Informationen, neue und pendente Anträge)

* Internetanschluss, Glasfasernetz: Gemeinsame Lösung würde nicht über Verwaltung laufen. Wer möchte WLAN teilen, soll sich melden bei Christian. Glasfaser wurde ins Haus gezogen. Unklar noch ob jede Wohnung Anschluss hat. Umfrage, wer braucht welchen Anschluss, damit Verwaltung weiss, welcher Bedarf besteht. Info an Infoveranstaltung.
* Einzugstermin an Infoveranstaltung.
* Bad: Lampe gestellt? Sanitäranlagen werden von Trösch gestellt. Masse bei Spiegelschränkchen frei wählbar.

# Verwaltung (Informationen, neue und pendente Anträge)

* In der Zwischenzeit hat keine Sitzung stattgefunden. Daher keine News.

# Varia

* Aufrichte: ca. 80-100 Bauarbeitende, Einladung entworfen, verschoben auf Freitag, 6. September 2019, aufgrund Doro tritt von Reservation in Via3 zurück -> Ersatz für OK der Aufrichte
* Es braucht einige Leute für 6.09. um aufzustellen und abzuräumen: Liliane macht Doodle und verschickt Einladung: Jonas, Christian helfen mit. Zeit am 6.09. kann als Eigenleistung eingetragen werden. AG EL schickt nochmals allen den Link zum Drop-Box Dokument.

# Termine / nächste Sitzungen

* AG3E: Dienstag 10. September 2019, 19.30 im Spinnrad (Raum reserviert Franziska)
* AG3E: Dienstag, 15.10.2019, 19:30 im Spinnrad (Raum reserviert Franziska)
* AGU: 3. Oder 4. Augustwoche mit Helmut
* Infoanlass Via3 Donnerstag 15.8.2019
* Sommerfest Via 2 Samstag 24.8.2019 ab 16.00
* Aufrichte-Fest, 06.9.2019 (OK Liliane und Katharina)

Nächstes Protokoll: Jonas