Protokoll AG 3. Etappe

Sitzung vom Tag **Donnerstag, 27. Juni 2019**

Ort und Zeit: Spinnrad, 19.30 Uhr

Dauer: 19.30 – 21.30 Uhr

Anwesend: Raphaela, Nina, Lilian, Paul, Annelies, Irène, Michel, Chrigu, Nicolas, Sabrina, Sylvia, Julia, Jonas, Hans-Peter (HP), Doro

Entschuldigt: Arwed & Franziska sind in den Ferien, Elisabeth, Markus, Jonas & Elena, Judith, Luzius, Elisabeth

Leitung: Sabrina

Protokoll: Dorothee

Abkürzungen: A = Antrag; D = Diskussion; F = Frage; I = Information; P = Pendenz

1. **Protokoll**

Das **Protokoll** vom 28.05.19 wird genehmigt und verdankt.

Irène fragt nach zum **Treffen Vision Zusammenleben** in der Via 3. Sylvia wird das Thema in die AG Reglement mitnehmen, welche überlegen wird, wann und in welcher Form ein solches Treffen stattfinden könnte und dies dann der AG3E präsentieren.

1. **Pendenzen**

Nina hat ein **Dokument mit Fragen & Antworten der AG3E an BauKo / Verwaltung** zusammengestellt (abgelegt im NAS unter Sitzungsprotokolle AG3E). Es kann und soll (bitte bereits bis zur nächsten Sitzung der AG3E) von allen ergänzt werden. Annelies schlägt vor, zur besseren Nachverfolgbarkeit auch Angaben von Datum und Quelle der eingetragenen Informationen zu machen.

In diesem Zusammenhang schlägt Paul vor, beim **Ändern von Dokumenten im NAS** jeweils folgendermassen vorzugehen:   
- den Dateinamen des zu bearbeitende Dokuments im NAS mittels \_x (underscore, gefolgt von einem "x" o.ä.) zu ergänzen, womit signalisiert wird, dass dieses Dokument gerade bearbeitet wird.  
- das Dokument herunterladen, anderswo abspeichern, bearbeiten und danach wieder ins NAS hochladen.  
- den Dateinamen wieder in den ursprünglichen umbenennen (\_x entfernen).

Welche Fragen haben wir bereits gestellt? Was gibt es für aktuelle Fragen? Welche Antworten haben wir bereits erhalten?  
**Fragen der AG3E bez. individ. Ausbauwünsche an die Bauko**: bisher keine Antwort erhalten. Gemäss HP wurden alle Antragstellenden informiert, wenn etwas nicht möglich ist. Keine Antwort bedeutet in diesem Sinn, dass etwas möglich ist.   
**Fragen der AG3E an die Verwaltung**: bisher keine Antwort erhalten. Das Thema wurde bei der Verwaltungssitzung von Mittwoch, 19.06. aufgenommen, einer Kommunikationspanne wegen wurde jedoch nicht informiert. HP und René werden dies noch tun (das Protokoll der Sitzung kommt ins Internet)

Wir gehen das Dokument von Nina der Reihe nach durch.   
I**ndividuelle Ausbauwünsche** mit entsprechendem Antrag: bitte Namen eintragen, um gemeinsames Vorgehen (Antragstellung etc.) und allenfalls Kostensenkung zu ermöglichen.

HP beantwortet verschiedene Fragen dazu:   
\* Dübel und kleinere Löcher: gehören zum normalen Bewohnen und müssen beim Auszug rückgestaltet werden, kein Antrag nötig.   
\* Sichtbeton (auf den Plänen mit xxx bezeichnet): wurde abgeschliffen.   
\* Das Streichen von Sichtbeton benötigt keinen speziellen Handwerker, sondern kann durch die Bewohnenden selbst erfolgen. Der grösste Aufwand ist das Abdecken. Das Malen braucht 2 Schichten, ein Auslüften ist nicht nötig. Berechnung des Zeitaufwands: 2-3 Tage. Wenn der Einzug auf Anfang Dez. erfolgen kann, wird es zeitlich eng mit dem Selberstreichen. Einzelne Wände können aber auch später noch im gewünschten Farbton gestrichen werden.  
\* Vorgegeben für das Streichen der Wände im ganzen Haus sind Farben der Marke Thymos (der Farbton hingegen ist nicht vorgegeben). Die Farben werden von der Genossenschaft angeschafft.  
\* Farben zum Streichen: Antrag mit Definition der gewünschten Farbe, das Überstreichen beim Auszug muss möglich sein, deshalb sollte die Wahl einer dezenten und keiner kräftigen Farbe erfolgen.   
\* Ein weisser Anstrich entspricht keinem individuellen Ausbauwunsch.   
\* Eigenleistungen: der Verantwortung wegen sind dem Bauherrn solche erst nach der Bauübergabe möglich.   
\* Lehmputz: wurde bewilligt. Ideal für Wände, die nicht vorspringen. Er benötigt eine Unterrundbehandlung und keinen Anstrich. Deshalb sollte dieser Wunsch bis Ende Juli bekannt gegeben werden (im August kommen die Maler).  
\* Schiebetüren Attika: genehmigt. Vorhaben soll direkt mit dem Unternehmer (Firma Bigler) angesehen werden.  
\* Infoveranstaltung und Baubesichtigung am 15. August (nach vorgängiger Bauko-Sitzung am Nachmittag). Ab 17h: individueller Zugang mit Handwerkern, 19h: allgemeine Informationen und Besichtigung. Apéro durch AG3E: wird an der nächsten Sitzung vom 06.08. entschieden.   
Terminvereinbarungen mit der Bauleitung für Baubesichtigung mit Handwerkern (allenfalls Nutzung von Synergien und Knowhow für die Erstellung von Anfertigungen durch verschiedene Mietparteien) ab Mitte Aug.:   
Tadäus Steinemann, Winnewisser, Tel. Winnewisser 031 566 76 00.  
Grobmasse gibt es jetzt bereits, benötigt wird später noch das feine Einpassen.   
Nachtrag: erste Baubesichtigungen erfolgten bereits Ende Juni / Juli.   
\* Ansprechperson für die AG3E in der Bauko ist bis auf Weiteres weiterhin Hans-Peter.

**Mobility**: Thomas wird das Thema im Frühling 2010 wieder einbringen (s. letztes Protokoll der AG3E).

**Wasseranschlüsse** sind gemäss HP mehrere zugesichert, und zwar einer mittig auf der Seite der Mauer, einer auf der Seite vom Haus zum Hof und evtl. einer nach vorn hinaus.

**Teilnahme in verschiedenen AGs**: bitte ergänzen.  
Gleichzeitig erfolgt die Bitte an alle, auch die **Adressliste** (in NAS unter 00\_Archiv) zu aktualisieren.

1. **Mietwesen**

**Regelung zu Haustieren im Mietvertrag**: Elisabeth ist in den Ferien -> verschoben auf Sitzung vom 06.08.19.

**Umzug**: am 15.08. wird der definitive Einzugstermin bekanntgegeben. Hans-Peter erwähnt, dass Termine und Kosten seit ca. 2 Jahren stabil geblieben seien, was auf einen Einzugstermin noch in diesem Jahr schliessen lassen könnte. Falls auf den 1.12. eingezogen werden kann, wäre die Bauübergabe ca. eine Woche vorher.   
Der Umzug der vielen Parteien muss koordiniert werden. Es könnte ein Umzugslift organisiert werden. Die AG Eigenleistung kümmert sich darum.

1. **AG Reglement**

**Vorschlag für Treffen Vision Zusammenleben**: Sylvia nimmt das Thema in die AG Reglement mit (s. Punkt 1).

**Vorschlag Hausordnung Via 3**: wird nächste oder allenfalls übernächste Sitzung vorliegen.

1. **AG Umgebung**

**Fragen an Bauko** (via Mail): Wie es nun weiter geht? Wer macht die Ausführungsplanung? Werden Offerten eingeholt? Rolle AGU bei der Umsetzung der Plätze Nord/ Süd? etc.   
Die BauKo hat das Mail zusammen mit René und der Verwaltung angesehen, aber noch nicht beantwortet. Laut HP beinhaltet der KV die Grundausstattung der Plätze Nord / Süd (Steine, Wegführung, Veloständer; Weiteres kommt später), allenfalls könnten BauKo und Verwaltung diese aber auch in die Baurechnung hineinnehmen.

**Frage an BauKo via AG3E**: Terrassen: was wird möglich? Wann? 3-4 Varianten zur Auswahl oder auf Kosten der Mieter\*innen (d.h. Material wird bezahlt, Umsetzung in Eigenleistung)?  
Grobplanung von Helmut, idealerweise könnte er vor Ort erklären, wie er sich alles vorstellt (Erdverschiebungen Nord- u. Südbereich).   
Weiteres Vorgehen: mit Helmut oder nochmals eine Ausschreibung? HP und die AGU besprechen sich nochmals dazu. Es sind noch 3-4'000.- Fr. offen, was hoffnungsvoll stimmen lässt.   
Ausschreibung: Hangsicherung, Geotextil aus Kunststoff, ausgeschrieben wie Rosenplatz, bei Einzug Erde, im Frühling Rasen.

Überlegung Sabrina: **Aufbau Umgebung** als Erstes mit eigenem Material, wer bringt was mit, bringen im Herbst und draussen lagern (Pflanzen, Spielgeräte, Veloständer, Gartenschläuche etc.): z.B. Sandkasten, Bepflanzung der Gärten: nicht sinnvoll im Herbst. Chrigu macht eine Umfrage, wer schon was hat, und die AGU kümmert sich um einen Lagerort dafür.

**Antrag an Verwaltung via AG3E**: Zebrastreifen bei Zugang Nord Via 3: kann gemäss HP versucht werden, auch wenn es schwierig werden könnte. Paul wird sich damit an die BauKo wenden (verschriftlicht von Julia).

**Container:** gemäss HP sind folgende Container geplant:  
2 für Kehricht, 2 für Papier, 1 für Grünabfall, dazu gibt es einen Platz für einen weiteren Container. Sie werden in einer Nische vor dem Haus (Südseite) stehen.

1. **AG Eigenleistungen**

**Frage an BauKo**: In welchen Bereichen und Zeitfenstern können noch Eigenleistungen erbracht werden? s. Punkt 2.   
Irène fragt, ob die Waschküche im Herbst in EL gestrichen werden könne, HP klärt dies ab.

**Mietpreise**: HP versichert, dass der Bau wegen nicht erbrachter EL nicht teurer kommen werde und ist optimistisch, dass die Garantie der Mietpreise (+/- 10%) erfüllt werden könne. Er schaut wegen der Formulierung im BauKo-Protokoll Nr. 41 vom 15.05. zu den EL der AGU. Die Bindung der Reservations- und Mietverträge an gewisse EL ist eine Art Sensibilisierung, dass EL beim ganzen Vorhaben dazugehören.

1. **AG Spinnrad**

Es ist niemand da von der AG Spinnrad.

1. **Baukommission (BauKo, Informationen, neue und pendente Anträge)**

**Individuelle Ausbauwünsche/ Anträge**: Es haben noch nicht alle Mietparteien eine Antwort auf ihre Fragen & Anträge zu den individuellen Ausbauwünschen erhalten. Wann können wir mit den Antworten rechnen? S. Punkt 2.

**Ansprechperson AG3E: F**ür die AG3E ist es wichtig, dass jeweils ein Mitglied der BauKo an die Sitzungen kommen kann. Diese Zuständigkeit wird gemäss HP in der BauKo auf verschiedene Personen aufgeteilt (Reto u.a.). HP kümmert sich um einen entsprechenden Plan, womit gewährleistet sein sollte, dass stets jemand an die Sitzung kommt oder gegebenenfalls eine Abmeldung erfolgt. Ansprechperson für die AG3E in der Bauko ist bis auf Weiteres weiterhin HP (s. Punkt 2).

**Gemeinschaftsraum:** es gibt gemäss Elisabeth kein Budget für die Möblierung und Ausstattung (z. B. Geschirr, Kaffeemaschine) für den Gemeinschaftsraum. Wir werden vorerst unter uns schauen, wer was beisteuern kann. Ein neues Traktandum "Zusammenleben" soll in Traktandenliste / Protokoll integriert werden.

**Waschküche:**gemäss H-P wird es 4 Waschmaschinen in der Waschküche geben, die ohne Badges verwendet werden können, zudem keinen Tumbler, aber einen Belüfter. Die Abrechnung erfolgt nach Wohngrösse. In der Via 2 gibt es einen Waschplan, mit dem ersichtlich ist, wer wie lange wäscht. Es ist dort möglich, mehrere Maschinen gleichzeitig zu nutzen. Wie die Via 3 dies handhaben möchte, ist noch offen. Ein Fall für die AG Reglemente. Ein Stewi-Loch sollte selber oder allenfalls mit Helmut zusammen betoniert werden können.

**Internetanschluss** (Frage Sylvia): im NAS befindet sich ein UPC-Anmeldeformular. Gemäss HP gibt es Cablecom / UPC bis ins Haus, aber nicht weiter. In der Via 1 und 2 ist hingegen alles vorhanden. HP fragt nach und bez. Internet-Anschluss und Glasfasernetz.

1. **Verwaltung**

**Individuelle Ausbauwünsche/ Anträge** siehe BauKo.

Paul bringt **3 Punkte** ein (s. Protokoll der letzten Verwaltungssitzung).

**Anfrage vom Quartier** zu Räumen im Quartier fürs Quartier  
Mietkonditionen verhandelbar für:  
- Pyramide, Via 1  
- Saal Spinnerei, [spinnrad.via@gmail.com](file:///C:\Users\abc\Downloads\spinnrad.via@gmail.com)

**Neue Funktion** ausgeschrieben in Sekretariat und Finanzen  
Unterstützung von Alex (der selber bei der nächsten Sitzung zurücktreten wird), Leeren der Mailbox, Rechnungsabläufe (Rechnungsprüfung), Entschädigung CHF 100.- / Mt.

**Mietverträge**: wurden bei TIS in Auftrag gegeben, diese wird Standardverträge erstellen.   
Termin: 15.-31.08., vorher gibt es eine Festlegung des Preises und eine Definition der (mehr oder weniger gestaffelten) Einzüge.

1. **Varia**

**Begegnungen & Nutzung öffentl. Raum** – Austausch zwischen Via 2 und 3: noch hängig. Die Via 2 muss / will sich selber zuerst darüber im Klaren sein. Mehr dazu von Arved, wenn er wieder an einer Sitzung dabei sein wird.   
Von der Verwaltung möchte René 3-4 Personen der AGU der Via 2 und 3 zusammenbringen, das Treffen wird erst im August stattfinden.   
Gemäss Paul gibt es in der Via 2 ein Nutzungsreglement für den öffentl. Raum, wofür aber ein Rahmen bzw. Grenzen formuliert werden müssten.

Anfrage von Jonas, **Dropbox** kann gelöscht werden. Danke dafür!

Irène in eigener Sache: Tochter kommt bei Europatournee mit sozialem Zirkus vom 2.-6. Sept. in Bern vorbei. Gesucht sind **Gastfamilien**, die 12-13jährige Jugendliche und ihre Begleitpersonen in dieser Zeit bei sich zuhause aufnehmen könnten. Nötig sind jeweils 2 Matratzen, kochen ist nicht nötig. Bitte sich so bald wie möglich bei Irène melden.

1. **Termine / nächste Sitzungen**

* AG3E: Dienstag 6. August 2019, 19.30 Uhr im Spinnrad
* AG3E: Donnerstag 5. September 2019, 19.30 im Spinnrad
* AGU: Donnerstag 4.7.2019, 20.00, Wartsaal
* Infoanlass Via3 Donnerstag 15.8.2019
* Sommerfest Via 2 Samstag 24.8.2019 ab 16.00
* Aufrichte-Fest, 13.9.2019 (OK Liliane & Doro)  
  Aktualisierung Termin: Freitag, 6. September 2019!
* BV Via 2 24.10.2019