

## Verwaltungssitzung vom 14. März 2018

## Protokoll

Anwesend: Ursula (us), Frida (fm), Elle (el), René (rsch), Ken (km), Alex (ag), Mats (mg)  
 Entschuldigt: -  
 Leitung: René (rsch)  
 Protokoll: Elle (el)

		I/D/E
<b>1.</b>	<b>Traktandenliste:</b> Keine Ergänzungen	E
<b>2a</b>	<b>Protokoll</b> vom 14. Februar 2018 einstimmig genehmigt	E
<b>2b</b>	<b>Beschlussprotokoll</b> vom 14. Februar 2018 einstimmig genehmigt	E
<b>3.</b>	<b>Genossenschaft allgemein (VW)</b>	
3.1	<p><b>Die GV vom 31. Mai 2018</b></p> <p>Die Generalversammlung wird geplant und vorbereitet.</p> <p>Als ausserordentliche Traktanden sind eine Statutenrevision (siehe Beschlussprotokoll vom 14. Februar 2018) und die Neuregelung der Entschädigungen vorgesehen.</p> <p>Da Ken und Elle zurücktreten werden Verantwortliche für die Ressorts Bau/Unterhalt und IT/Sekretariat gesucht. Ein Interessent für das Ressort IT/Sekretariat hat sich bei René gemeldet, Ressort Bau/Unterhalt weiterhin offen.</p>	D/E
3.2	<p><b>Termin GV 2019</b></p> <p>→ <b>Donnerstag, 23. Mai 2019 19:00 Uhr</b></p>	E
<b>4.</b>	<b>Finanzen</b>	
4.1	<p><b>Finanzierung Via3</b></p> <p>Die Migros Bank hat die Finanzierung zugesichert.</p> <p>Bis Geld fliesst, sind noch die bisherigen Schuldbriefe und Darlehen aufzulösen und auf die Migros Bank zu übertragen.</p>	I
4.3	<p><b>Finanzierungsreglement</b></p> <p>Das Finanzierungsreglement für die Via3 wird zuhanden der GV verabschiedet.</p>	D/E
<b>5.</b>	<b>Mietwesen allgemein</b>	
<b>5A</b>	<b>Mietwesen Via1 und Saal</b>	
<b>5B</b>	<b>Mietwesen Via2 und Annex</b>	
<b>6.</b>	<b>Unterhalt allgemein</b>	
<b>6A</b>	<b>Unterhalt Via1</b>	
<b>6B</b>	<b>Unterhalt Via2</b>	

<b>7.</b>	<b>3. Etappe</b>	
7.1	<b>Baupublikation</b> Baupublikation ist im Amtsanzeiger vom 9. März 2018 erfolgt, Einsprachefrist läuft bis am 9. April 2018.	I
7.4	<b>Reglement Gemeinsame Eigenleistungen</b> Das Reglement für die Gemeinsamen Eigenleistungen wird einstimmig verabschiedet.	
7.5	<b>Mietzins Jokerzimmer</b> Die Mieten für die Jokerzimmer werden festgelegt	D/E
	<b>Kosten Gemeinschaftsraum und Gästezimmer</b> Die Mietkosten für Gemeinschaftsraum und Gästezimmer werden proportionale auf alle Mietverhältnisse verteilt.	
<b>8.</b>	<b>Spinnrad</b>	
8.2	<b>Aktuelles aus der Bauko SR</b> Ein Zusatzkredit von 5000.- Franken für Renovationsarbeiten in den Wohnungen im OG wird einstimmig angenommen.	I
8.3	<b>Wahlen Bauko SR</b> Als neues Mitglied der Bauko SR wird Florian Eschmann, Bewohner der Via1, von Beruf Zimmermann, gewählt. Auf Vorschlag der Bauko SR wird Andreas König als Präsident der Bauko SR gewählt.	E
8.4	<b>Pflichtenheft Ausschreibung Bauleitung/ArchitektIn</b> Die Bauko SR wird ermächtigt, das Verfahren bis zur Wahl der Bauleitung/ArchitektIn durchzuführen und wenn möglich der Verwaltung einen Einnervorschlag zur Wahl vorzuschlagen.	I/D

#### Die nächsten Anlässe im Saal der Via:

<https://kulturspinnerei.ch/veranstaltungen/>

#### Annex:

**Vokal-Ensemble** Montag, 19.00 – 21 Uhr, Angela Ceresa

**Gymnastikkurs:** Mittwoch, 20.15- 21.15 Uhr, Susanne Stutzmann.

**Waldkindergarten:** Reserviert Di, Do und Fr, 9.00 - 14.00 Uhr

**AktivistInnen-z’Nacht** Fr. 27. April 2018

#### Verwaltungssitzungen Termine 2018:

- 25. April 2018, 19:15
- 16. Mai 2018, 19:15
- 4. Juli 2018, 19:15

**Generalversammlung: 31. Mai 2018, 19:00 Uhr Pyramide**