

Protokoll Sitzung AG Spinnrad vom Donnerstag, 8.März 2018

Anwesend: Franziska, Andreas, Erich, Dane, Arwed, Alex

Entschuldigt:

Protokoll: Dane

Leitung: Andreas

Traktanden:

1. Stand der Renovation
2. Dokumentationspflicht für Behörde
3. Schlüsselsystem
4. Sitzungszimmer
5. Bauko
6. Pflichtenheft
7. Grosser Saal
8. Schallproblematik
9. Heizung
10. Neue Nutzungsideen
11. Liegenschaftsverwalter
12. Parkplätze

	Verantwortlich	Datum
1. Stand der Renovation Im OG findet aktuell der Nikotin Abwasch statt. Am Freitag 9.3. kommt Marcel Löhner für die Küche, Schränke und das Brünneli, wo der Wasseranschluss noch nicht ganz abgestellt werden konnte. Am Montag 12.3. kommt Timo für den Boden: es werden alle Zimmer geschliffen. Die zweite Tranche kann erst im September bezahlt werden. Die Asbestprobe ist negativ. Es hat keinen Asbest im Spannteppich im OG. Andreas legt den Bericht auf Dropbox ab.	Andreas	
2. Dokumentationspflicht für Behörde Wichtig, ab jetzt muss alles dokumentiert werden.		
3. Schlüsselsystem Die Firma Fischer offeriert eine provisorische Schliessanlage für die Zeit bis zum Umbau (voraussichtlich September 2018): Es gibt drei Schlösser mit Schlüsseln mit günstigen Zylinder, die wir wieder zurückgeben müssen: <ul style="list-style-type: none">- Schlüssel für Wohnraum der Fam. Safi inkl Zugang zu Keller- Schlüssel für alle Haupttüren (2 Eingänge im OG, 1 Eingang im Keller und 1 Eingang Dachstock)- Schlüssel für die zwei Zwischentüren beim Eingang im EG, um die Wohnraum von den Sitzungsräumen/Saal abzuschliessen Kosten: CHF 300 Firma Fischer kommt am 23. März. Im Dachstock ist noch ein Zylinder vom Gewerdeparkt. Sie haben aber keinen Schlüssel mehr dazu. Daher können wir über ihn verfügen. Der Zählerraum ist neu offen.	Andreas	
4. Sitzungszimmer Es braucht bald einmal eine Beleuchtung. Für die Nutzung braucht es aktuell noch keinen Plan. Bis das provisorische Schliesssystem da ist (23.3.) muss alles über die AG laufen.		

<p>5. Bauko Neu dabei ist Florian Eschman (EG Via1, Zimmermann) dabei. Er muss noch von der Verwaltung gewählt werden.</p>		
<p>6. Pflichtenheft Als Grundlage werden die Bestandespläne Guggelmann mitgeliefert. Es wird diskutiert in wie fern die Bestandespläne neu gezeichnet werden müssen. Ev. gibt es noch Pläne vom Bau der grossen Küche im EG. Man könnte auch nach Plänen im Bauinspektorat (Planarchiv) fragen. Es braucht vermutlich ein Baugesuch für eine zusätzliche Küche im OG. Die Bauko soll es sich noch überlegen, ob und wie stark neue Bestandespläne gezeichnet werden müssen. Ins Pflichtenheft muss noch die Konzeption des Schliesssystems erwähnt werden.</p>	Andreas	
<p>7. Grosser Saal Beim Apéro im Spinnrad gab es diverse Rückmeldungen, dass es schade ist, den Raum für Büros zu verbrauchen. Wir finden, Ideen sind gut, Engagement das andere. Es gibt noch sehr viel zu tun. Und wir denken, dass noch nicht von Anfang alles verplant werden muss. Ev. braucht es eine Genossenschaftsentscheid, dass sich die Genossenschaft den leeren grossen Saal gönnt. Zudem besteht eine Schallproblematik. Der grosse Saal eignet sich nicht für laute Nutzung.</p>		
<p>8. Schallproblematik Wegen der Lüftung gibt es ein Schallproblem. Von Keller bis Wohnung ist es sehr ringhörig.</p>		
<p>9. Heizung Es gibt diverse Heizungen, die sich nicht regulieren lassen: Es braucht dringend einen Thermostater. Alles was jetzt verheizt wird, bezahlt die Genossenschaft. Es wird noch bis zum 15. Mai geheizt. Arwed schaut für eine Offerte.</p>	Arwed	
<p>10. Neue Nutzungsideen Karin von der Via3 geht dem Kaffee und Lädeli Gedanken nach. Sie möchte an die nächste Sitzung kommen und die Idee vorstellen. Die Coiffeuse kommt vermutlich an einem der Streichtage vorbei.</p>		
<p>11. Liegenschaftsverwalter In der Vergangenheit wurde die Pflege der Bäume vermutlich versäumt. Herr Wälchli von der Liegenschaftsverwalter der Stadt laut ist Franziska bzw. Ken vermutlich bereit allfällige Versäumnisse nachzugehen; insbesondere muss der morsche Ast, welcher über das Dach hängt gefällt werden. Herr Wälchli könnte man noch nach dem Schacht/Bunker auf der Via2 Seite gefragt werden.</p>	Franziska	
<p>12. Parkplätze Die ehemaligen Parkplätze des Sinrades haben wir nicht bekommen.</p>		