

Via Felsenau Casa Via - Kosten

2017

Zusammenstellung Ausgaben Via Felsenau III 2017

8.2.2017/Ju

BKP	Bezeichnung	Leistungen	Fr.	MWSt	Fr. Total	Bemerkunge
291	Architekt	TL mit Kostenschätzung und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10% , Detailstudien, Abklärungen mit Behörden und techn. Dienststellen, Erstellen eines Materialkonzeptes	218'000.0	17'440.0	235'440.0	
	Architekt	HBs: Grundlage Vorprojekt	26'000.0	2'080.0	28'080.0	
	Architekt	Baubewilligung 2.5%	113'400.0	9'072.0	122'472.0	
		60% Ausschreibung (von 189'000.- exkl.)				
292	Bauingenieur	gemäss SIA 103, Bauprojekt 24%TL mit Kostenvoranschlag und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10%, inkl. geologischen Untersuchungen, Dimensionierung der wichtigsten Konstruktionsteile, Erstellen eines Material- und Konstruktionskonzeptes, inkl. Aussagen Erdbeben, inkl. Baubewilligung, Grundlage Vorprojekt abzügl . 55% Rabatt	18'244.0	1'459.5	19'703.5	
		Ausschreibung 10% TL nach SIA	7'601.0	608.1	8'209.1	
	Holzbaingenieur	dito BKP 292 inkl. Baubewilligung	30'000.0	2'400.0	32'400.0	
		Ausschreibung 10% TL nach SIA	14'100.0	1'128.0	15'228.0	
293	Elektroplanung	gemäss SIA 108, Bauprojekt 24%TL mit Kostenvoranschlag und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10%, Mitwirkung Grobkoordination und Koordination Betriebskonzept (teilweise), inkl. Baubewilligungsverfahren, Basis HBs:	4'176.0	334.1	4'510.1	
		21% Ausschreibung nach SIA	4'872.0	389.8	5'261.8	
294	Heizung	gemäss SIA 108, Bauprojekt 20%TL mit Kostenschätzung und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10%, HBs:Grundlage Vorprojekt	5'100.0	408.0	5'508.0	
		23% Ausschreibung nach SIA	5'865.0	469.2	6'334.2	
294	Klima/Lüftung	gemäss SIA 108, Bauprojekt 18%TL mit Kostenvoranschlag und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10%, inkl. Berechnung Energiebedarf und Ermitteln der Kennzahlen, Mitwirkung Grobkoordination und Koordination Betriebskonzept (teilweise), exkl. Baubewilligungsverfahren, Basis HBs: Grundlage Vorprojekt	1'008.0	80.6	1'088.6	
		23% Ausschreibung nach SIA	1'288.0	103.0	1'391.0	
295	Sanitärplanung	gemäss SIA 108, Bauprojekt 20 % TL mit Kostenvoranschlag und Beschrieb, Genauigkeitsgrad +/-10%, inkl. Berechnung Energiebedarf und Ermitteln der Kennzahlen, Mitwirkung Grobkoordination und Koordination Betriebskonzept (teilweise), exkl. Baubewilligungsverfahren, Basis HBs: Grundlage Vorprojekt	14'240.0	1'139.2	15'379.2	
	Fachkoordination	gemäss SIA 108, Bauprojekt ca. 30% wie BKP 293 - 295, Basis HBS: Grundlage Vorprojekt	2'750.0	220.0	2'970.0	
		15% Ausschreibung nach SIA	1'373.0	109.8	1'482.8	
496.5	Landschaftsarch.	gemäss SIA 105,keine Massnahmen vorgesehen bis Bauprojekt, Begleitung der wichtigsten bauphysikalischen Entscheide, Berechnungen ,	0.0	0.0	0.0	
296.6	Bauphysik	Energiekonzept	15'500.0	1'240.0	16'740.0	
	Brandschutzexp.	Bauprojekt Annahme	3'500.0	280.0	3'780.0	
	Zusatzleistungen	div. Aufnahmen, etc.	5'000.0	400.0	5'400.0	
500	Kommissionsentschädigung	2017 - 5 x 1200.- Annahme	6'000.0	480.0	6'480.0	
500	Bauherrenbegleitung	2017 - 144h à 120.-	17'280.0	1'382.4	18'662.4	
		Vorbereitung Abbruch	40'000.0	3'200.0	43'200.0	
		Sondagen	10'000.0	800.0	10'800.0	
	Zwischentotal		565'297.0	45'223.8	610'520.8	
500	Baunebenkosten	Annahme 5%	28'264.9	2'261.2	30'526.0	
	Planungskosten	10 % Reserve	56'529.7	4'522.4	61'052.1	
		Rundung			7'901.0	
	Total		650'091.55	52'007.32	710'000	