

	<p>wird. Der Holzbau besteht aus tragenden Holzbauwänden, als Decke überspannt ein Hohlkastenelement die Wände, mit einem Richtungswechsel auf Höhe der Bäder. In den Dachlasten soll die Nachinstallation einer Photovoltaikanlage eingerechnet werden.</p> <p>Fassadengestaltung Vorstellung der Ost- und Westfassade, mit Schwerpunkt auf die Öffnungsverhältnisse. Zur Beruhigung der Fassade wurde die Holzverkleidung um das gesamte Gebäude gezogen. Die Architekten arbeiten weiter an der Materialisierung der Fassade. Die französischen Fenster sind vorstellbar – weitere Reduktionen z.B. auf nur einen Öffnungsflügel mit 90-100 cm Breite werden untersucht, inkl. Kostenanalyse. Es sollen Holzfenster und Holzmetallfenstern als Variante ausgeschrieben werden. Als Sonnenschutz schlagen die Architekten Senkrechtmarkisen aus Stoff vor. Für die Verschattung der Terrassen im 2.OG sowie der Verglasungen und Privatgärten im EG werden Gelenkarmmarkisen vorgeschlagen. Die Bauherrschaft merkt an, dass es in der Lage lange tiefstehende Westsonne gibt und Gelenkarmmarkisen möglicherweise nicht ausreichen. Vinzenz erläutert, dass Senkrechtmarkisen unterteilt werden müssten, damit der Gartenausgang bei Sonnenschein benutzbar bleibt. Eine Variante mit zusätzlichen Sonnenschirmen für die Gärten ist vorstellbar. Es wird diskutiert, ob die Verschattung über Screens (lichtdurchlässiger Sonnenschutz) erfolgen kann und wie die Verdunklung der Zimmer funktioniert. Die Architekten erstellen ein Schema, woraus ersichtlich wird, wo Verschattung geplant ist und wo individuell Verdunklung an Vorhangschienen installiert werden kann. Ostseitig ist in der Schätzung keine Verschattung vorgesehen - ein evt. Nachrüsten sollte konstruktive möglich sein. Die Bauherrschaft findet eine Verdunklung der Westzimmer im 1 OG sinnvoll.</p>	Arch	
4.	<p>Diverses Es ist nur eine teilweise Inlinesanierung der Kanalisation nötig (Bereich Gebäude) Allgemein ist die Kanalisation sanierungsbedürftig, ein Thema welches alle Anlieger betrifft, aber nicht Teil dieses Projektes ist. Materialisierung der Küchen wird später besprochen.</p>		
5.	<p>Termine Nächste Bauko-Sitzungen: n.b. die Baukommission trifft sich jeweils vor den Bauherrensitzungen um 16h für interne Besprechungen und Entscheide.</p> <p><u>Mit., 26.04.2017, 16.30h</u> Fassadengestaltung, Fassadenschnitt, Fenster und Sonnenschutz (Entscheid) Farb- und Materialkonzept innen und aussen (Info) Umgebungsgestaltung und Entwässerung (Info) Schreinerarbeiten (Info) Anteil Eigenleistungen (Info)</p> <p><u>Mit., 17.05.2017, 16.30h</u> Farb- und Materialkonzept innen und aussen (Entscheid) Umgebungsgestaltung und Entwässerung (Entscheid) Kanalisations- und Haustechnikkonzept (Entscheid) Schreinerarbeiten (Entscheid) Anteil Eigenleistungen (Entscheid)</p> <p><u>Mit., 07.06.2017, 16.30h</u> Abgabe Bauprojekt zur Vorbereitung auf den Kostenvoranschlag</p> <p>Termine allgemein Mit., 15.06.2017, 16.30h Generalversammlung</p>		
6.	<p>Weiteres Vorgehen Die Architekten erstellen einen Vorschlag zur Zugänglichkeit des Bads im 2OG des Kopfbaus. Die Architekten erstellen eine Fassadenvariante mit einflügeligen Fenstern und Kostenvergleich.</p>	Arch. Arch.	
7.	<p>Pendenzenliste siehe separate Liste</p>		