

Verwaltungssitzung vom 25. April 2018

Beschlussprotokoll

Anwesend: Ursula (us), Frieda (fm), Elle (el), René (rsch), Ken (km), Alex (ag), Mats (mg)

Entschuldigt: -

Leitung: René (rsch)

Protokoll: Elle (el)

		I/D/E
1.	Traktandenliste wird genehmigt	E
2a	Protokoll vom 14. März 2018 wird genehmigt	E
2b	Beschlussprotokoll vom 14. März 2018 genehmigt	E
3.	Genossenschaft allgemein (VW)	
3.2	GV Die Generalversammlung wird detailliert vorbereitet.	E
3.5	Kandidat/innen Verwaltung Paul Müller (Via2, später Via3) kandidiert für das Ressort "IT/Sekretariat". Vielen Dank. Ressort "Bau/Unterhalt" noch offen, es sind Gespräche mit zwei möglichen KandidatInnen im Gang.	I
3.6	Eröffnungsanlass Haus Felsenau Am Dienstag, 1. Mai um 18 Uhr lädt das Haus Felsenau zur Eröffnung des Neubaus ein. Die WBG wird durch Ursula und Elle vertreten. In Absprache mit dem Haus Felsenau übergeben sie einen Rosenstock für den Eingangsbereich als Geschenk	
3.7	Vertretung Genossenschaft im Projekt Viererfeld Der Regionalverband Bern-Solothurn von Wohnbaugenossenschaften Schweiz plant die Gründung einer "Hauptstadtgenossenschaft" (früher Genossenschaft der Genossenschaften) um auf dem Viererfeld ein beispielhaftes Wohnbauprojekt realisieren zu können. René ist als Präsident unserer Genossenschaft in diesen Prozess involviert. Patrick Kräuchi (Manava) ist offizieller Vertreter der Genossenschaft Via Felsenau.	I/E
4.	Finanzen	
4.1	Jahresrechnung 2017 → Alex beantwortet diverse Fragen → Die Jahresrechnung wird zuhanden der GV verabschiedet	
5.	Mietwesen allgemein	
5A	Mietwesen Via 1 und Saal	
5B	Mietwesen Via 2 und Annex	
6.	Unterhalt allgemein	
5.	Mietwesen allgemein	
5A	Mietwesen Via 1 und Saal	

		I/D/E
5B	Mietwesen Via 2 und Annex	
6.	Unterhalt allgemein	
6A	Unterhalt Via 1	
6B	Unterhalt Via 2	
6B.1	<p>Wasserschaden Whg.15/16</p> <p>Aufgrund einer undichten Rohrverbindung des Heizsystems in der Whg.15 ist ein Wasserschaden entstanden. Schadenmeldung bei der Allianz wurde gemacht. Die Leitung konnte vorerst zugedreht werden. Reparaturarbeiten, Trocknung sowie anfallende Sanierungsmassnahmen werden in der Folge organisiert.</p>	I
7.	Via 3	
7.1	<p>Aktuelles aus der Bauko</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Verhandlungen mit Procap, respektive der Fachstelle Hindernisfreies Bauen Kanton Bern laufen. (Betrifft die Duplex Wohnungen) ➔ Eine Diskussion um die Parkplätze ist im Gang 	I
7.3	<p>Schlussabrechnung AAB</p> <p>Die Schlussabrechnung von AAB ist eingetroffen und wird in Absprache mit der Bauko beglichen.</p>	D/E
7.5	<p>Eigenleistungen</p> <p>Die Anträge der AG Eigenleistungen werden diskutiert und zu grossen Teilen in das Reglement integriert.</p> <p>Ebenso die Bestimmungen zu den Individuellen Eigenleistungen, die die Bauko erarbeitet hat.</p>	D/E
7.7	<p>Vereinbarung Individuelle Ausbauwünsche</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Die Vereinbarung zu den individuellen Ausbauwünschen wird gemäss den Anträgen der Bauko verabschiedet 	D/E
8.	Spinnrad	
8.1	<p>Silberhorn beim Spinnrad fällen lassen</p> <p>Der Baum weist Fäulnis auf und Teile davon könnten auf das Spinnrad fallen. Stabilisierung wäre möglich, aber nicht sinnvoll.</p>	D/E
8.2	<p>Pflichtenheft und Wahl des Architekten</p> <p>Das Pflichtenheft wird zur Kenntnis genommen. Die Bauko SR hat damit drei Architekturbüros zur Offertstellung eingeladen.</p>	I
8.3	<p>Antrag an GV: Baukredit Renovation Spinnrad</p> <p>Der GV wird ein zusätzlicher Baukredit über Fr. 250`000.- für Planung und Umsetzung des Umbaus- und der Renovation sowie für die Bauleitung zur Neunutzung der Liegenschaft am Spinnereiweg 15 unterbreitet. (Insgesamt Fr. 350`000.-, Fr. 100`000.- wurden an der GV 2017 bereits genehmigt)</p> <p>Der Betrag stützt sich auf die Kalkulation aus dem „Gesamtkonzept Spinnrad 171126“, welcher für die gesamten Baumassnahmen Fr. 320`000.- vorsieht. Zusätzlich liegt nun noch eine Offerte für diverse Heizungsarbeiten von rund FR. 20`000.- vor.</p>	D/E
8.4	<p>Wahl von Daniela Gloor (Via1) in die Bauko SR</p> <p>Daniela Gloor wird einstimmig gewählt.</p>	D/E
8.5	Ken demissioniert per Ende Mai 2018 als Mitglied der Bauko Spinnrad.	

Die nächsten Anlässe im Saal der Via:

<https://kulturspinnerei.ch/veranstaltungen/>

Annex:

Vokal-Ensemble Montag, 19.00 – 21 Uhr, Angela Ceresa

Gymnastikkurs: Mittwoch, 20.15- 21.15 Uhr, Susanne Stutzmann.

Waldkindergarten: reserviert Di, Do und Fr, 9.00 - 14.00 Uhr

Verwaltungssitzungen Termine 2018:

- 16. Mai 2018, 19:15
- 4. Juli 2018, 19:15

Generalversammlung: 31. Mai 2018, 19:00 Uhr in der Pyramide, Via 1