

## Beschlussprotokoll der Verwaltungssitzung vom 24. März 2021

19.30 Uhr als Videokonferenz

Anwesend: René Schwyter, Sara Frei, Nico Lengacher, Viviane Greuter, Manava Patrick Kräuchi, Mats Gurtner

Entschuldigt:

Leitung: René (rsch)

Protokoll: Mats

1.	<b>Traktandenliste</b> wird genehmigt
2a	<b>Protokoll</b> vom 27. Januar 2021 wird genehmigt
2b	<b>Protokoll</b> vom 24. Februar 2021 wird genehmigt
2c	<b>Beschlussprotokoll</b> vom 24. Februar 2021 wird genehmigt
3.	<b>Operative Entscheide und Infos</b>
3.1	<p><b>Bauabrechnung Spinnrad</b> Die Bauabrechnung liegt vor. Bemerkungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Gesamtkosten sind um CHF 130T tiefer als ursprünglich kalkuliert. Herzlichen Dank an die Spinnrad-Bauko!</li> <li>- Die Dachsanierung wird Teil einer nächsten Sanierungsetappe sein.</li> </ul> <p><b>Beschluss:</b> Bauabrechnung wird einstimmig genehmigt.</p>
3.2	<p><b>Mietzinskalkulation Spinnrad</b> Die Verwaltung hat die mit den Zahlen der Bauabrechnung aktualisierte Mietzinskalkulation für das Spinnrad genehmigt. Der Jahresmietzins für alle Räume beträgt total rund CHF 56'000.-</p>
3.3	<p><b>Aktuelle Infos aus dem Ressort Mietwesen</b> Via 1: Marisa Schenkel ausgezogen, Guilheme Douillet hat ihr Zimmer übernommen und seines momentan untervermietet. Die Dreiecksbar (1OGNord) sucht nun eine neue Mitbewohnerin.</p>
3.4	<p><b>Mieterlasse wegen Corona</b> Richtlinien für coronabedingten Mieterlass, respektive die Sistierung der Miete für maximal sechs Monate wurden durch die Verwaltung verabschiedet. Ein entsprechender Antrag wurde genehmigt.</p>
3.5	<p><b>Haftung von Mietern bei selbstverschuldeten Schäden am Mietobjekt</b> Grundsätzlich haften die Mieter*innen, wenn aufgrund fahrlässiger Handhabung ein Schaden entsteht. Im konkreten Einzelfall kann ein Schaden von der Genossenschaft gedeckt werden, z.B. wenn das beschädigte Objekt das Ende seiner Lebensdauer erreicht hat. Dies war kürzlich bei einer beschädigten Sonnenstore in der Via 2 der Fall. Die Verwaltung übernimmt in diesem Fall die Kosten für den Ersatz der Store.</p>
3.6	<p><b>Antrag Regenwasserfassung Spinnraddach</b> (Antrag Denise, Arwed, Nico) Die AG Regenwasser hat einen Vorschlag zur Nutzung des Regenwassers des Spinnrad-Daches ausgearbeitet und einen Antrag zur Finanzierung durch die Genossenschaft</p>

	<p>gestellt. Mit der Installation könnten rund 3000 Liter Wasser gesammelt werden zur nachhaltigen Nutzung des Regenwassers für die Gärten. Angedacht ist eine rein mechanische Lösung ohne Stromverbrauch und Pumpe.</p> <p><b>Beschluss:</b> Die Verwaltung bewilligt die Kostenübernahme von CHF 3700 durch die Genossenschaft, unter Vorbehalt, dass die BV der Via 2 (auf deren Grund die Tanks zu stehen kommen) das Projekt befürwortet.</p>
<b>4.</b>	<b>Grundsätzliches und Organisation der Verwaltung</b>
4.1	<p><b>Kandidat*innen Ressort Unterhalt&amp; Bau</b></p> <p>Die Verwaltung ist weiterhin auf der Suche nach einem neuen Mitglied. Wer kann sich vorstellen, in einem motivierten, umgänglichen, netten, engagierten, unkomplizierten und humorvollen Team mitzuwirken und möchte mal Verwaltungsluft schnuppern kommen?</p>

### **Verwaltungssitzungen Termine 2020:**

Jeweils am Mittwoch, 19.30 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René (praesidium@viafelsenau.org)

29.04.2021 (ausnahmsweise an einem Donnerstag)

26.05.2021

23.06.2021

**Generalversammlung 2021: 3. Juni 2021, 19:00 Uhr**