

Beschlussprotokoll Verwaltungssitzung vom 27. Januar 2021

19.30 Uhr, als Videokonferenz

Anwesend: René Schwyter, Sara Frey, Nico Lengacher, Viviane Greuter, Manava Patrick Kräuchi, Mats Gurtner, Christian Wymann

Leitung: René (rsch)

Protokoll: Mats

1.	Die Traktandenliste wird ergänzt und einstimmig genehmigt
2a	Das Protokoll vom 21. Dezember 2020 wird einstimmig genehmigt
2b	Das Beschlussprotokoll vom 21. Dezember 2020 wird einstimmig genehmigt
3.	Operative Entscheide und Infos
3.1	IT / Mailinglisten Auf der Via-Webseite "Interner Bereich" sind die Mailing-Listen mit Links zur jeweiligen Listen-Infoseite und die Ansprechpersonen der Verwaltung mit E-Mails aufgelistet: https://viafelsenau.org/wordpress/interner-bereich/
3.2	Neuvermietung Whg. 6, Via 2 an Nadine Hosch und Leunora Fejza Nadine Hosch und Leunora Fejza mit ihrer Tochter wurden als Mieter*innen für die 3.5-Zimmerwohnung Nr. 6 (bisher von Paul Dodd bewohnt) per 1.4.2021 vorgeschlagen." Beschluss: Die Verwaltung stimmt den vorgeschlagenen Neu-Mieterinnen einstimmig zu.
3.3	Neue Mieter*innen Jokerzimmer Via 3 <ul style="list-style-type: none"> • JZ 2 wird per 1.2.21 als Home-Office-Arbeitsplatz an Natascha Fasolini (externe Mieterin, wohnhaft im Felsenauquartier) vermietet. Sie wird den Gemeinschaftsraum nicht mitnutzen. • Eva Krebs bleibt im JZ 3 • Zoë Bigler wechselt vom JZ 2 ins JZ 4 • Für das Jokerzimmer 1 wird weiterhin ein/e neu/e Mieter*in gesucht. • Die Verwaltung klärt die juristischen Möglichkeiten, inwiefern bei Eigenbedarf in der Genossenschaft das Mietverhältnis mit externen Mieter*innen gekündigt werden kann.
4.	Grundsätzliches und Organisation der Verwaltung
4.1	Neubesetzung Ressort Bau & Unterhalt in der Verwaltung Nico Lengacher (Via 1) tritt an der GV von anfangs Juni 2021 als Verwaltungsmitglied und Verantwortlicher des Ressorts Unterhalt&Bau zurück. Die Verwaltung sucht ein/e Nachfolger*in. Ein gewisses Interesse an Baufragen ist sicher hilfreich, aber nicht zwingend. Die Aufgabe besteht hauptsächlich in der Koordination der Unterhalts- und Bauvorhaben, sowie in der strategischen Planung der absehbaren zukünftigen Unterhalts- und Sanierungsaufgaben. Jahresbudgets werden in Zusammenarbeit mit dem Finanzverantwortlichen erarbeitet. Gute Kommunikationsfähigkeiten und ein gutes Gespür für Menschen und ihre Anliegen sind wichtig. Die Tätigkeit als Ressortverantwortliche*r wird mit einer monatlichen monetären Anerkennung von Fr. 200.- pauschal vergütet. Weitere Auskünfte zu dieser Aufgabe erteilen Nico (nlengacher@gmx.ch) für die konkreten Aufgaben des Ressorts und René (praesidium@viafelsenau.org) für die Mitarbeit in der Verwaltung.

Verwaltungssitzungen Termine 2021:

Jeweils am Mittwoch, 19.30 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René
(praesidium@viafelsenau.org)

24.02.2021

24.03.2021

29.04.2021 (Do)

26.05.2021

23.06.2021

Generalversammlung 2021: 3. Juni 2021, 19:00 Uhr