

Beschlussprotokoll Verwaltungssitzung 21. Dezember 2020

19.30 Uhr, als Videokonferenz

Anwesend: René Schwyter, Manava Patrick Kräuchi, Sara Frey, Nico Lengacher, Mats Gurtner, Viviane Greuter

Gast: Christian Wymann (Traktandum 3.1)

Leitung: René (rsch)

Protokoll: Mats

1.	Die Traktandenliste wird ergänzt und genehmigt
2a	Das Protokoll vom 11. November 2020 einstimmig genehmigt
2b	Das Beschlussprotokoll vom 11. November 2020 einstimmig genehmigt
3.	Operative Entscheide und Infos
3.1	Umstellung Via-Email / Erstellung Mailing Lists Christian Wymann ist daran, eine neue Lösung für die Via-Emailkonten zu umzusetzen, das Gmail wird ersetzt durch Emailkonten, die über den Hosting Service von felse-nau.org laufen. Die Verwaltung ist weiterhin unter bisherigen Email-Adressen erreichbar: praesidium@viafelsenau.org (René) finanzen@viafelsenau.org (Manava) mietwesen@viafelsenau.org (Sara F.) unterhalt@viafelsenau.org (Nico L.) info@viafelsenau.org (Verwaltung allgemein) Neu gibt es für Sekretariat und IT eine separate Emailadresse: sekretariat@viafelsenau.org (Mats) it@viafelsenau.org (Christian W.) Diese Lösung erlaubt es auch, für alle Genossenschafter, für die gesamte Via-Bewohnerschaft, für die einzelnen Etappen, sowie für Koordinations- oder Arbeitsgruppen, etc. eigene Email-Adressen mit hinterlegten Verteilerlisten (sog. mailing lists) zu erstellen. Beispiel: mit einem Mail an Via3@viafelsenau.org erreicht man alle Leute der Via 3, falls die Administratorin oder der Administrator die Nachricht freigibt. Für jede Mailing list gibt es einen Administrator. Koordinations- und Arbeitsgruppen dürfen sich gern bei Christian melden und eine Mail-Adresse (mit entsprechender Verteilerliste) beantragen.
3.2	Anschaffung Carsharing-Fahrzeug für die Genossenschaft (Antrag Matti/Role) Matti und Role bringen die Idee ein, ein Gemeinschaftsauto für die Genossenschaft anzuschaffen: 3-9 Plätze, Anhängerkupplung und Anhänger. Klares, transparentes Nutzungsreglement. Anschaffungs- und Unterhaltskosten werden auf den Kilometer abgerechnet und dem Nutzer weiterverrechnet. Die Verwaltung ist dem Vorhaben gegenüber wohlwollend eingestellt. Grundsätzlich sollen solche Initiativen selbstverwaltet und selbstorganisiert durch eine entsprechende IG / Nutzergruppe gemanagt werden. Die Initianten werden gebeten die Idee zu konkre-

	tisieren (detailliertes Konzept) und eine entsprechende IG zu gründen. Denkanstoss: Als Alternative könnte auch ein Pool von existierenden Fahrzeugen von Genossenschaftern für ein Car-Sharing-Modell gebildet werden.
3.3	Bauabrechnung Via 3 Die Bauko hat die Bauabrechnung Via 3 kontrolliert und empfiehlt der Verwaltung, diese zu genehmigen. Zusätzlich werden noch die Kosten für die Umgebungsgestaltung und allenfalls für Mängelbehebungen in die definitive Bauabrechnung einbezogen. Die Verwaltung nimmt die Empfehlung der Bauko zustimmend zur Kenntnis.
3.4	Bauabrechnung Spinnrad Ziel ist es, dass die Bauabrechnung der Grundsanierung bis Januar/Februar abgeschlossen ist und darauf basierend die Mietzinse berechnet werden können. Weitere Sanierungsarbeiten (Aussendämmung, Dach, Mauern UG) müssten in eine zweite Sanierungsetappe umgesetzt werden. Die Finanzierung muss geprüft und von der GV abgesegnet werden.
3.5	Budget 2021 Das Budget 2021 der Genossenschaft wird diskutiert, von Manava erläutert und einstimmig genehmigt.
3.6	Mieter*innenwechsel • Neue Personen in der Via 1: ab Dezember Laura Huwiler anstatt Matthias Bernath (EG Ost), ab Januar: Für Tino Bösch kommt ab Mitte Januar Lars Nätthe, für Anja Hugentobler, Ambrosius Warmbrodt... (EG Nord) • Via 2 Paul Dodd wechselt in die Wohnung von Daniela Krebs, die gekündigt hat.
3.7	Untermietvertrag zur Kenntnis Via 3: Familie Moser Beyeler untervermietet das Jokerzimmer bis Ende Januar 2021 an Eva Krebs.
3.8	Mieterlass Spinnerei Den Betreibern der Spinnerei wird für den Saal Mieterlass gewährt, so lange der Raum aufgrund der Corona-Massnahmen nicht nutzbar ist.
3.9	Neuberechnung Mieten Via 3 Aufgrund der definitiven Bauabrechnung werden die Mieten in der Via 3 neu berechnet.
3.10	Anschaffung Maschinen und Werkzeug für Unterhalt Umgebung Die Verantwortlichen Bau und Unterhalt der verschiedenen Etappen stellen einen Antrag zur Beschaffung von Maschinen und Werkzeug für Unterhaltsarbeiten im Aussenbereich und insbesondere für die Pflege der neu erstellten Mergelflächen in der Via 2 und Via 3. Es sollen folgende Geräte angeschafft werden: • Infraweeder (für die Unkrautbekämpfung) • Laubbläser (Akku-Betrieb) • Kettensäge (evtl. auch Akku-Betrieb) • Handwerkzeug (Gartenschere, Handsägen, Laubrechen, Pickel) Diese Geräte sollen zusammen mit weiteren Tools für den Umgebungsunterhalt an einem möglichst zentralen Ort in der Via gelagert werden. Zugang haben die Verantwortlichen B&U, auf Antrag können auch Bewohner die Geräte nutzen. Die Nutzung der Geräte erfolgt in Einklang mit den Leitsätzen für Naturförderung. Beschluss: Die Verwaltung stimmt dem Antrag zu.
3.11	Betätigung Mandat Vertretung in der IG Wohnen

	Die Interessengemeinschaften (IG Wohnen) sind die lokalen Untergruppen des Regionalverbands Bern-Solothurn. Sie knüpfen ein engmaschiges Netz zwischen unseren Mitgliedern und fördern den Gedanken- und Informationsaustausch. Die Aktivitäten der IGs fördern auch die lokale Vernetzung mit der Politik und der Öffentlichkeit. Das Mandat von Arwed Junginger, die WBG Via Felsenau in der IG Wohnen zu vertreten, wird erneuert und bestätigt.
4.	Grundsätzliches und Organisation der Verwaltung

Verwaltungssitzungen Termine 2021:

Jeweils am Mittwoch, 19.30 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René
(praesidium@viafelsenau.org)

27.01.2021

24.02.2021

24.03.2021

29.04.2021 (ausnahmsweise an einem Donnerstag)

26.05.2021

23.06.2021

Generalversammlung 2021: 3. Juni 2021, 19:00 Uhr