

Beschlussprotokoll Verwaltungssitzung vom 14. Oktober 2020

Anwesend: René Schwyter, Nico Lengacher, Viviane Greuter, Mats Gurtner, Alex Gerlings, Sara Frey, Manava Patrick Kräuchi

Entschuldigt: --

Leitung: René (rsch)

Protokoll: Mats

1.	Die Traktandenliste wird ergänzt und einstimmig genehmigt
2a	Das Protokoll vom 12. August 2020 wird einstimmig genehmigt.
2b	Das Beschlussprotokoll vom 12. August 2020 wird einstimmig genehmigt.
2c	Das Protokoll der a.o. Sitzung vom 19. September 2020 wird einstimmig genehmigt.
3.	Operative Entscheide und Infos
3.1	Corona Die Verwaltung bittet alle Bewohner*innen, sich weiterhin vorsichtig zu verhalten, die vom Bund kommunizierten Massnahmen einzuhalten und etappenübergreifende Kontakte zu minimieren. Die Verwaltung zählt auf die Eigenverantwortung der Bewohner*innen. Beschluss: Die Verwaltung empfiehlt, dass positiv auf das Coronavirus getestete Personen in der Via ihre Nachbarn informieren. Als Dienstleistung bietet die Verwaltung an, die Information zu übernehmen, weil nicht alle Bewohnerinnen und Bewohner Zugang zu allen aktuellen Mailadressen haben. Auf Wunsch wird auf eine Erwähnung des Namens der betroffenen Person(en) verzichtet.
3.2	Leitsätze Naturförderung Die Koordinationsgruppe Umgebung hat Leitsätze für die Naturförderung in der Genossenschaft formuliert. In einer Vernehmlassung wurden die Leitsätze von den Haussitzungen / Bewohnerversammlungen der drei Vias mehrheitlich unterstützt. Beschlussantrag: Die Leitsätze für die Naturförderung werden von der Verwaltung gutgeheissen und in Kraft gesetzt. Für die Tätigkeit der Verwaltung, der Ressorts und der von der Verwaltung eingesetzten Kommissionen und Arbeitsgruppen sind die Leitsätze verbindlich. Die Mieter*innen werden gebeten, die Leitsätze bei der Gestaltung und Pflege der gemeinsamen Umgebung zu beachten. Für die den Wohnungen zugehörnden Aussenflächen wird den Mieter*innen empfohlen, sich ebenfalls an den Leitsätzen zu orientieren. Beschluss: die Verwaltung bewilligt den oben formulierten Antrag und hält fest, dass sie keine Kontrollaufgabe bei der Um- resp. Durchsetzung der Leitsätze hat. Wir zählen auf die Selbstverantwortung und Selbstorganisation der Bewohner*innen.
3.3	Info Stromkosten Die ewb führt neu einen Einheitstarif ein. Dieser variiert in Abhängigkeit vom Stromverbrauch pro Zähler, die Grenze liegt bei 50'000 kW. Wenn der Verbrauch tiefer als 50'000 kW ist, wird ein tieferer Tarif verrechnet. Für die einzelnen Wohnungen wird es tendenziell billiger (im Vergleich zu heute), für „Grossverbraucher“ wie Saal Spinnrad möglicherweise teurer. Hier können die Kosten aufgrund des neuen Tarifsystems bis zu 10% steigen.
3.4	Info Kündigung UPC Anschlüsse

	Alle UPC-Anschlüsse der WBG (betrifft Via 1 und Via 2) wurden per 31.12.2020 gekündigt. Wer noch einen UPC-Anschluss via WBG hat (alle WGs Via 1, einzelne Wohnungen Via 2) muss ab diesem Datum privat für den Anschluss sorgen.
4.	Grundsätzliches und Organisation der Verwaltung
4.1	Übergabe Ressort Finanzen Alex übergibt die operative Führung des Ressorts Finanzen in den kommenden Wochen an Manava.

Verwaltungssitzungen Termine 2020:

Jeweils am Mittwoch, 19.45 Uhr. Anträge bis am vorangehenden Freitag an René
(praesidium@viafelsenau.org)

11.11.2020

09.12.2020

Weihnachtsessen: Freitag, 15.01.2021

27.01.2021

Generalversammlung 2021: 3. Juni 2021, 19:00 Uhr